

檔 號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：蘇信彰
電話：(02)29506206 分機311
傳真：(02)29506556
電子信箱：an7443@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府都市更新處

發文日期：中華民國106年10月13日

發文字號：新北府城更字第1063538268號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)
下載檔案，共有2個附件，驗證碼：247VG5FZN)

主旨：檢送106年9月21日召開「擬訂新北市土城區沛陂段460地
號等1筆土地都市更新事業計畫案」第3次都市更新暨都市
設計聯審專案小組會議紀錄1份，請查照

說明：

- 一、依本府106年9月7日新北府城更字第1063537213號開會通知單續辦。
- 二、倘對本次發送會議紀錄內容，認為有誤寫、誤繕或類此之顯然錯誤，請依行政程序法第168條相關規定，於文到5日內提出書面意見，送本府彙辦。
- 三、本次會議紀錄可逕上本府城鄉發展局網站（http://www.planning.ntpc.gov.tw/download/index.php?parent_id=10160）下載。
- 四、請實施者勝仁針織廠股份有限公司依新北市都市更新案件審查作業要點第5點規定（略以）：「都市更新案件經新北市都市更新審議委員會審議後…，實施者應於會議紀錄送達翌日起180日內，依審議結果修正完成並提請續審，逾期未提續審者，駁回其申請。」期限內，依審議結果修正計畫書併同檢送都市設計報告書提請續審。

蘇信彰

蘇信彰

更新事業科



1063538556

(2017/10/13)

正本：陳委員玉霖、邱委員英浩、曹委員奮平、張委員能政、王委員文安、林委員佑璘、林委員啟賢、朱委員惕之、陳委員建華、莊委員亦婷、林委員士堅、蔡委員麗秋、李委員芝瑜、汪委員俊男、新北市政府工務局、新北市政府交通局、新北市政府城鄉發展局都市設計科、經濟部工業局、經濟部工業局土城工業區服務中心、財團法人台灣建築中心、黃裕盛建築師事務所、何幹事文群(工務局)、詹幹事世偉(工務局)、宋幹事孟儒(交通局)、范幹事燕芬(財政局)、陳幹事憶萍(地政局)、廖幹事育軫(地政局)、許幹事仁成(開發科)、莊幹事家梅(都設科)、周幹事宗南(測量科)、勝仁針織廠股份有限公司(代表人：林孝杰)、正宇都市更新股份有限公司

副本：陳議員世榮、洪議員佳君、林議員銘仁、廖議員本煙、蘇議員有仁、林議員金結、黃議員永昌、彭議員成龍、高議員敏慧、新北市建築師公會、新北市不動產估價師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市地政士公會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、新北市不動產開發商業同業公會、新北市政府都市更新處政風室、新北市政府都市更新處

交換戳記
106/10/13 16:22



本案依分層負責規定授權業務主管決行

「擬訂新北市土城區沛陂段460地號等1筆土地都市更新事業計畫案」第3次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議紀錄

壹、開會時間：中華民國 106 年 9 月 21 日(四)下午 2 時 30 分

貳、開會地點：新北市政府 19 樓 1926 會議室

參、主持人：曹委員奮平代、蔡委員麗秋代 記錄：蘇信彰、李如晴

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、實施者簡報：(略)

陸、陳情人意見：無

柒、相關單位意見：

一、經濟部工業局土城服務中心：

- (一)有關本案臨中山路側擬規劃避車彎部分，中山路為工業區主要道路，上下班時間容易塞車，若該設計與相關規定相左，同意予以取消。
- (二)有關本案基地西側消防隊用地是否參與本案更新部分，該用地屬公務設施用地，目前無償提供消防隊使用。本案基地屬工業區各種用地用途規範辦法第三條規定之產業用地(一)，公務設施用地得否併產業用地(一)辦理都市計畫更新尚有疑慮。
- (三)有關廢水排放部分，工業區內廠商所產生之廢水係聯接至污水下水道系統進入土城工業區污水處理廠統一處理，容許排放量為單位土地面積每日每公頃 120 噸，倘超過該單位面積排放量，應事先檢討辦理減廢或申請專管排放。

二、本府交通局(含書面意見)：

(一)按本局前次意見第 1 項，基地停車場出入口部分：

- 1. 按都設原則，汽機車道寬度於人行道破口應以 8M 以下設置為原則，必要時建議增加基地退縮以利大型貨車進出。
- 2. 都設報告書頁 4-7 請確實標示基地停車出入口車道與對側及鄰地車道出入口相對位置與距離(宜距 10M 以上)。

3. 裝卸貨車進離場動線與汽機車進離場動線交織，請調整配置，或增設安全警示設施並提具具體改善管理措施。
 4. 裝卸貨停車空間，車輛進離場請於圖面標示車道軌跡並合理檢討停車迴轉路徑。
 5. 車道出入口請增設安全警示設施，並增繪行穿線
- (二)按本局前次意見第 3 項，請補充基地周邊人行道及自行車道之規劃及寬度，並應與街廓其他基地人行道及自行車道串連、順平；倘採人車共道請依標誌標線號誌設置規則於進入路口處設置遵 22-1(雙面)。
- (三)按本局前次意見第 4 項，考量公車站位調整彈性、人行動線延續性並減少該空間違規停車情形，本市公車停靠區原則不再以於人行道設置公車彎方式辦理，故請取消公車彎/避車彎設置；倘基地有臨時停車空間需求，請內部化處理，應避免臨停於路側影響外部交通。
- (四)基地設置供公眾使用汽車位部分：
1. 經查報告書內容 P4-15 針對地下 3 樓停車場對外開放車位數量為 31 格小型車位，然 P6-16 對外開放使用數量卻為 20 格小型車位，二者明顯不符，請釐清
 2. 依身心障礙者權益保障法第 56 條規定 (略以)：「公共停車場應保留 2%車位，作為行動不便之身心障礙者專用停車位，…」，倘地下 3 層屬公共停車空間，應依規定留設無障礙停車位
 3. 另報告書內容並未說明後續公眾停車場營運及開施方式，倘該停車空間係開放公眾使用並採收費管理，需取得停車場登記證後方可對外營業。
- (五)本案申請容積移轉面積 1731.11 平方公尺、都更獎勵 2129.42 平方公尺 (增加容積合計 3860.53 平方公尺)，為減輕基地開發因增加的容積所衍生之開發衝擊，促進綠色運輸使用，並滿足基地開發後進駐人口對公共自行車之需求，請於基地範圍內留設公共自行車設置空間(4*40 公尺或 6*20 公尺)並捐贈設施。

三、本府財政局(書面意見)：

- (一)第 15-4 頁表 15-5 公寓大廈管理基金估算表所列 223,350,208 元應屬誤植，請釐正。
- (二)拾伍、財務計畫部分項目如空氣污染防治費、都市更新規劃費、稅捐等，請列計算式，較為明確。
- (三)第 15-5 頁鄰房鑑定費之提列，請檢附鄰房鑑定範圍圖及鄰地門牌細表。

四、本府工務局(書面意見)

- (一)建築面積及容積樓地板面積請依建築技術規則檢討，包含梯廳寬度檢討。
- (二)留設人行道部分請依新北市騎樓及無遮簷人行道設置標準規定檢討，並標示相關尺寸。
- (三)請檢討逃生之步行距離及重複步行距離。
- (四)請檢討無障礙建築物(設施設備)，並於圖上標示相關高程及斜率。
- (五)建築面積如何計算，請將建築線與建築物配置圖併同套繪，標示建築面積範圍並上色。
- (六)請依「新北市建築物開放空間管理維護要點」將開放空間管理維護執行計畫書納入公寓大廈管理規約，俾利後續住戶管理維護。
- (七)建築物高度請依建築技術規則規定檢討。
- (八)垂直防火區劃及遮煙性請依建築技術規則規定檢討。
- (九)地下室開挖深度請計算至開挖最底層，並釐清是否涉及結構外審。

五、財團法人台灣建築中心(含書面意見)：

有關取得銀級綠建築標章部分，相關意見如後附表格，請配合修正。

捌、委員綜合意見：

一、都市設計：

本案依下列意見修正後通過，請設計單位製作修正對照圖表並綜整報

告書內容，經作業單位確認後同意先行核備，逕提大會報告；倘無法依會議決議修正應再續提專案小組確認。

(一)容積移轉部分：

1. 本案申請容積移轉(32.07%，1,731.11平方公尺)，本次審議申請人提出環境友善方案為開放空間221.79(含頂蓋型、計容積)平方公尺。
2. 請申請單位強化街角廣場設計並配合街道家具及植栽配置作為友善空間，中山路及金山街亦請設置街道傢俱，提供民眾休憩使用。
3. 由於本案都市更新報核日為104年6月26日依規定需依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」提供管理維護費用，故不得作為友善方案。

(二)請考量全街廓之整體性、開放空間、人行通道、景觀植栽之延續性，請設計單位應以全區街廓整體考量規劃(包含周遭植栽、鋪面、車道出入口並補充標示基地外人行動線、騎樓線、鄰地既有人行道及人行穿越線等週邊交通環境)。

(三)為考量行人安全，車道出路口請加強設置警示裝置

(四)景觀綠化部分：

1. 依「新北市都市設計審議原則」七(一)6規定，加強開放空間串聯，人行道退縮帶配合現有公共人行道規劃，其合計寬度達6公尺以上者，應設計雙排大型本土喬木，並提供至少2.5公尺人行步道。
2. 人行通道設置菱型植栽穴考量人行動線順暢避免影響通行，請設置線性至少2.5公尺寬人行步道。
3. 植栽表標示樹種為青楓，但報告書圖例是楓香，請確認。
4. 建議喬木樹種可配合鄰近植栽樹種，質感、密度相似的，例如茄冬樹、樟樹，並設置耐陰性覆層植栽。

(五)本次申請屋脊裝飾物審議，請依新北市都市設計審議原則第5點規定，屋脊裝飾物或屋頂框架式構造採金屬構架，並補充結構技師耐候、耐風、耐震等結構計算及簽證，且高度以不超過6公尺為原則，原則同意。

(六)本案位於乙種工業區，為避免建築物違反都市計畫使用衍生社會及環境問題，市府政策是以杜絕新增案例，嚴格管理的作法與方式，並加強稽查，可連續罰鍰。為避免此一疑慮，請依下列意見修正：

1. 請詳實說明進駐事業計畫項目，並經目的事業主管機關核定。
2. 機電設備、衛生設備、茶水間等服務空間應集中留設公共服務核內；平、立面應符合其申請用途。

3. 有關本案使用項目及用途部分，為避免後續產生糾紛，本案應於銷售廣告及買賣契約載明，並告知受買人，並於使用執照核發時於附表內註記：「本建築物不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用，買賣時應列入產權移轉交代，不得隱瞞，並轉載於公寓大廈管理規約中，如未交代致發生糾紛，賣方應自負法律責任；另辦理產權移轉時，並應將上開內容於建築改良物所有權買賣移轉契約書中清楚載明本建築物不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用。倘後續將依都市計畫及建築管理相關法令裁罰，所有權人不得異議。」。
- (七) 考量交通局有公車候車亭的調整設置需求，所以請依本市交通局意見取消公車避車彎。
- (八) 請依都市計畫法新北市施行細則、土地使用分區管制要點及都市設計審議原則確實檢討，並由建築師及專業技師簽證負責。申請放寬事項，應以專章載明授權依據並詳細載明放寬事項。

二、都市更新：

- (一) 有關鄰地協調部分，與鄰地整合共同開發是都市更新重要精神之一，且大面積土地有助於整體開發效益之提升，故仍請實施者盡最大努力向鄰地(北側舒美儀器廠及西側消防隊用地)說明整體開發之效益後，再次確認其更新意願。
- (二) 有關未來使用部分，經實施者說明本案更新後預計引進食品飲料業，用地需求為 2,000 坪，後續作食品研發使用，本案扣除地下層及屋突層合計有約 3,220 坪之使用空間，請實施者說明剩餘約 1,220 坪之未來使用規劃，另有關廢水排放計畫部分，亦請實施者說明本案可申請排放上限及預計排放量。
- (三) 有關本案容積獎勵申請部分：
 1. 有關設計建蔽率獎勵之綠覆率檢討部分，請於計畫書該容積獎勵項目中說明並詳列計算過程。
 2. 有關開挖率獎勵之開挖面積計算圖部分，請套繪本案地下 1 層之設計圖，並依「都市計畫法新北市施行細則」規定以「牆外皮」檢討本案實際開挖率。
 3. 有關退縮人行步道獎勵部分，本案金安街側及中山路側規劃 6m 人行步道，共申請 19.44%之容積獎勵，請再加強說明本案退縮人行步道與鄰地人行動線之串聯性及其設計之功能性。

4. 有關都市防災獎勵部分，請檢附經本府消防局審查通過之「劃設消防車輛救災活動空間審查」證明文件及圖說，另有關鄰棟間隔部分，依「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」規定，其建築物與鄰地境界線距離淨寬不得低於 4m，且平均需達 6m，又依「新北市都市更新審議原則」規定其淨寬(不含造型板、雨遮)應檢討至柱牆外緣，本案車道外牆外緣與境界線間留設淨寬度不足寬，請刪除本項獎勵。
5. 有關綠建築獎勵部分，本案申請銀級，惟經台灣建築中心審查後分數未達銀級標準，請依後附審查意見修正。
6. 有關本案更新前後效益評估部分，因本案僅 1 位所有權人亦為本案實施者，依目前所申請之範圍內土地無需整合，請實施者加強說明本案更新效益及公益性。


(四)有關本案停車空間部分，意見如下：

1. 本案規劃汽車位 77 部、機車位 61 部，請說明後續進駐廠商之員工人數，並檢討本案之規劃是否符合未來使用需求。
2. 本案於地下 3 層規劃供外部使用之公共停車空間，請說明公共停車空間之出入動線是否影響未來進駐廠商使用上之隱密性，並說明該停車空間之使用管理辦法。

玖、結論

請實施者依新北市都市更新案件審查作業要點第 5 點規定期限內，釐清鄰地之更新需求，並評估共同開發之可行性，若實施者確實依相關單位及委員意見修正並具體敘明本案更新效益及公益性，授權作業單位確認無誤後，依「新北市政府辦理都市更新聽證程序作業要點」舉辦聽證會，提請都市更新審議委員會審議，若無法確實修正及回應時，則應續提小組審議。

拾、散會：下午 5 時

	財團法人台灣建築中心 都市更新暨都市設計聯審 技術諮商—綠建築		申請項目	<input type="checkbox"/> 標章	<input checked="" type="checkbox"/> 候選證書	申請案件	<input type="checkbox"/> 公有	<input checked="" type="checkbox"/> 民間	
			申請版本	<input type="checkbox"/> 2001版 <input type="checkbox"/> 2015版	<input type="checkbox"/> 2003版	<input type="checkbox"/> 2005版	<input type="checkbox"/> 2007版	<input type="checkbox"/> 2009版	<input checked="" type="checkbox"/> 2012版
			申請類別	<input type="checkbox"/> 基本型	<input type="checkbox"/> 住宿類	<input checked="" type="checkbox"/> 廠房類			
			TEL	(02)8667-6111#182		FAX	(02)8667-6397		
			承辦人	柯文立 副理		主管	王婉芝 副執行長		
案件名稱		新北市土城區沛陂段460地號等1筆-第3次都更暨都設會議							
實施者		勝仁針織股份有限公司							
規劃團隊		黃裕盛建築師事務所							
項目	書圖文件		查核結果		技術諮商建議		備註		
申請文件	<input type="checkbox"/> 報告書內容依日次順序排置並編列頁碼 <input type="checkbox"/> 每項評估指標之間以彩色紙作為隔頁 <input type="checkbox"/> 檢附一式三份用印完畢之權利義務約定書 <input type="checkbox"/> 綠建築評估資料總表 (建築師簽名用印) <input type="checkbox"/> 分級評估表 <input type="checkbox"/> 聯絡人資料表 <input type="checkbox"/> 申請人切結書 (申請人用印) <input type="checkbox"/> 建築師切結書 (建築師簽名用印) <input type="checkbox"/> 授權書 (申請人及建築師簽名用印) <input type="checkbox"/> 建照執照影本含附件並加蓋建築師事務所大小印(申請候選檢附) <input type="checkbox"/> 使用執照影本含附件並加蓋建築師事務所大小印(申請標章檢附) <input type="checkbox"/> 變更差異概要說明表 (建築師簽名用印) (申請標章檢附) <input type="checkbox"/> 原候選證書影本(申請標章檢附)		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免		1. 尚缺文件資料，請於正式提送綠建築標章時一併檢附。 2. 檢附後續取得綠建築標章管理維護辦法。 3. 分級評估表日外殼節能得分有誤。		*本案法令適用基準日為104年6月26日，得依綠建築評估手冊-廠房類(2012年版)檢討。		
基本圖說	<input type="checkbox"/> 面積計算表 (含申請基地面積、建築面積、建蔽率、各層樓地板面積、地面以上樓層總樓地板面積、建物總樓地板面積) <input type="checkbox"/> 基地面積合理分割平面圖 (局部新建執照者) <input type="checkbox"/> 配置圖 (標示申請範圍及方位) <input type="checkbox"/> 各層平面圖 (附面積計算式)、各向立面圖 (如涉外殼節能計算者，請標示門窗編號)、各向剖面圖		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input checked="" type="checkbox"/> 免 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺		1. 相關圖說內容須與建築執照內容相符。				
綠化	<input type="checkbox"/> 設計說明 建築基本資料：基地面積、建築面積、法定及實際建蔽率 設計概要：說明綠化量設計內容 指標計算與檢討：TCO ₂ 、TCO ₂ c、α 相關係數計算 <input type="checkbox"/> 植栽數量規格表(應標明植栽分類、區屬、學名及覆土深度) <input type="checkbox"/> 植栽配置圖 (名稱、數量、間距、面積計算及區位，並標示地下構造物範圍) <input type="checkbox"/> 植栽及其覆土設計深度剖面圖 (應標示其覆土設計深度) <input type="checkbox"/> 特殊設計手法，如生態復層及陽台剖面圖 (應標示其覆土設計深度) <input type="checkbox"/> 現況照片 (申請標章檢附)		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免		1. 尚缺文件資料，請於正式提送綠建築標章時一併檢附。 2. 請檢附一層、露台及屋突層等綠化植栽配置圖。 3. 檢附覆土剖面圖請補充覆土深度尺寸標示。 4. 檢附原生植栽證明文件。 5. 綠化量評估表數值有誤，請修正。				
評估書、圖文件	<input type="checkbox"/> 設計說明 建築基本資料：含基地面積、建築面積、法定及實際建蔽率、土壤分類及地下水說明 設計概要：說明保水設計內容 指標計算與檢討：λ、λc 相關係數計算 <input type="checkbox"/> 地質鑽探報告資料 (應附報告書內鑽孔位置圖、地質鑽探及土壤試驗報告、地下水深度；應由專業工業技師簽證) <input type="checkbox"/> 保水設計手法配置圖 (應可清楚表示位置範圍，並標註尺寸及計算面積，另標示地下構造物範圍) <input type="checkbox"/> 保水設計手法相關剖面圖 (含設計尺寸標示) <input type="checkbox"/> 施工照片 (申請標章檢附)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免		未申請指標。				
日常節能	<input type="checkbox"/> 設計說明 建築基本資料：基地位置、建築物用途、構造、層數、高度、總 設計概要：各項節能設計概要說明 指標計算與檢討：EEV、HSC、EAC、EL相關係數計算 <input type="checkbox"/> 海拔高度說明 (海拔500M以上應另附資料說明)		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input checked="" type="checkbox"/> 免		本案屬大型空間類建築。		依建築技術規則建築設計施工編第310條建築物節約能源設計技術規範檢討窗面平均日射取得率AWSG。		
大型空間類	<input checked="" type="checkbox"/> 表(A):屋頂平均熱傳透率Uar評估計算表(檢附屋頂剖面大樣圖) <input type="checkbox"/> 檢附屋頂水平投影面積圖及計算式Ari、Agsi <input type="checkbox"/> 表(B):天窗平均日射透過率HWs及外殼玻璃可見光反射率Gri評估表 <input type="checkbox"/> 表(1):平均立面開窗率AWR計算表(檢附開窗及外殼面積圖及計算式) <input type="checkbox"/> 表(2):大型空間類建築物AWSG正式評估表(應由建築師簽名用印) <input type="checkbox"/> 檢附門窗圖(標示開窗形式、編號、使用位置數量、面積Ai、氣候分 <input type="checkbox"/> 檢附窗面外遮陽形式剖面大樣圖(標示X2/X1、Y2/Y2尺寸並計算Ki值) <input type="checkbox"/> 檢附玻璃之日射透過率ηi證明資料		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免		1. 尚缺文件資料，請於正式提送綠建築標章時一併檢附。 2. 檢討屋頂Uar隔熱值、天窗平均日射透過率HWs及外殼玻璃可見光反射率Gri評估表。 3. 檢附大型空間類建築物AWSG計算表及基準值值檢討表。				

評估書、圖文件	<input type="checkbox"/> 設計說明 建築基本資料：說明建築用途、樓地板面積、住宅戶數、耗水設施項目 設計概要：節水設施、彌補措施及雨水利用規劃概要說明 指標計算與檢討：WI相關係數計算 <input type="checkbox"/> 節水器材統計表、平面位置圖 <input type="checkbox"/> 用水設備規格表及省水標章證明 <input type="checkbox"/> 雨水或中水回收系統設計圖、給水昇位圖（中水回收利用應經專業工業技師（環工技師）設計） <input type="checkbox"/> 雨水集水面積計算圖式 <input type="checkbox"/> 雨水儲水槽位置圖、平、剖面圖及Vs計算式 <input type="checkbox"/> 綠地設置微滴灌、噴霧器噴灌、自動偵濕澆灌等節水澆灌系統者，應檢附型錄及澆灌範圍圖 <input type="checkbox"/> 現況照片（申請標章檢附）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	1.尚缺文件資料，請於正式提送綠建築標章時一併檢附。 2.檢附用水設備規格表、型錄及省水標章證明。 3.檢討本案大耗水項目及彌補措施。 3.檢附雨水儲集槽體積計算圖說及節水澆灌系統書圖文件。	
	<input type="checkbox"/> 設計說明 建築基本資料：說明建築用途、樓地板面積、住宅戶數、污染源及污水、垃圾處理設施 指標計算與檢討：GI得分計算 <input type="checkbox"/> 污水排水昇位圖 <input type="checkbox"/> 專用洗衣或廚房雜排水者，應檢附截留器位置圖、設計圖或型錄 <input type="checkbox"/> 垃圾集中場位置圖（運輸路線圖-單元、整區） <input type="checkbox"/> 垃圾處理措施說明（型錄相關資料） <input type="checkbox"/> 垃圾集中場綠美化表現圖（平面、立面） <input type="checkbox"/> 垃圾集中場管理計畫書圖（限已完工者，綠建築標章申請） <input type="checkbox"/> 廚餘、落葉堆肥管理計畫書圖 <input type="checkbox"/> 現況照片（申請標章檢附）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	1.尚缺文件資料，請於正式提送綠建築標章時一併檢附。 2.檢附污水下水道納管公文證明文件。 3.檢附冷凍冷藏前置處理設施型錄。 4.垃圾集中場配置圖及綠美化表現圖。	
	<input type="checkbox"/> 設計說明 建築基本資料：說明建築用途、空間大小、牆及樓版構造、門窗規格型式、玻璃規格、室內裝修建材、燈具等說明 設計概要：音環境、光環境、通風環境及建材、裝修概要說明 指標計算與檢討：IE相關係數計算 <input type="checkbox"/> 外牆、樓版剖面詳圖（應標明厚度及構造） <input type="checkbox"/> 門窗表（玻璃性質、厚度標示、氣密性等級說明） <input type="checkbox"/> 性能證明（外牆、分界牆、窗或樓版之氣密性、隔音等級） <input type="checkbox"/> 採光深度、通風計算式及示意圖 <input type="checkbox"/> 外氣風管系統圖或自動外氣引入控制說明 <input type="checkbox"/> 室內裝修粉刷表 <input type="checkbox"/> 綠建材證明文件及比例計算	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	1.尚缺文件資料，請於正式提送綠建築標章時一併檢附。 2.外牆、樓版剖面詳圖。 3.門窗氣密性等級證明文件。 4.檢附玻璃透光性證明文件、採光深度計算式及示意圖及防眩光設施證明。 5.檢討通風計算式及示意圖或外氣風管系統圖或自動外氣引入控制說明。 6.室內裝修粉刷表及綠建材證明文件及比例計算。	
	<input checked="" type="checkbox"/> 設計說明 <input type="checkbox"/> 廠房徹底強制執行員工休假制度者 <input type="checkbox"/> 廠房設有常駐合格醫療人員之醫療部或有定期診療服務制度者 <input type="checkbox"/> 廠房設有專用運動休閒空間與設施者 <input type="checkbox"/> 廠房定期舉辦員工定期戶外旅遊或休閒活動者 <input type="checkbox"/> 廠房定期舉辦醫療健康講習者 <input type="checkbox"/> 施工中及現況照片（綠建築標章）	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 缺 <input type="checkbox"/> 免	未申請指標。	
後續申請綠建築標章評定注意事項： 1.以A4西式規格製作裝訂，圖說以較大規格繪製者，應摺疊成A4大小裝訂。 2.圖說比例尺應依照建築執照申請圖說規定為原則，但得適度縮小影印，縮印後之圖樣及字體應保持清晰可辨。 3.各項檢討數據應附計算式及圖（應標示計算相關尺寸）說明。 4.報告書內指標順序及各項指標書件，請依上表順序排置並編列頁碼。 5.請提供申請人暨設計人連絡地址、電話、傳真及承辦人員資料，俾利本中心案件登錄建檔。				